

"ЗАТВЕРДЖУЮ"  
Генеральний директор ТОВ "Управдом"

Орехов Є.А.

**Калькуляція**  
**вартості послуг з утримання підземного паркінгу**  
**за адресою: ул. Тіниста 9/12 у м. Одесі**  
**(з 01/01/2026 г.)**

		За 1 місяць
№ п/	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Матеріальні витрати:	
	Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (3300 кВт/ч*12,25632/1,2 грн)	33 704,88
	Холодне водопостачання(8 куб м*55,44 грн)	369,60
2	Інші прямі витрати:	
	- охорона, утримання поста охорони	42000,00
	- прибирання приміщення	12 480,36
	<i>у т.ч. заробітна плата</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>відрахування в фонди 22%</i>	<i>1 980,00</i>
	<i>відпускні 8,2%</i>	<i>900,36</i>
	<i>миючі засоби</i>	<i>600,00</i>
	- дератизація (договір з ТОВ "Еко-дез")	1 018,93
	- Вивіз сміття (Договор з ТОВ "Кліар-Сіті")	313,93
	- Поточний ремонт технологічного обладнання та приміщення, придбання електроламп, оновлення пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)	5 400
	- Техбслуговування системи пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)	2 200,00
3	УБПТ (договір з ОСББ "Нова Аркадія" 1802,6 кв.м * 10,55 грн)	19 017,43
4	Адміністративні та загальновиробничі витрати (7% від прямих витрат)	8 155,37
5	Земельний податок (ставка податку з урахуванням розрахунку частки в площі всього житлового комплексу)	1846,77
6	Податок на комерційну нерухомість	11 878,00
7	<b>РАЗОМ ВИТРАТ:</b>	<b>138 385,47</b>
8	<b>Рентабельність (12%)</b>	<b>16 606,26</b>
9	<b>ПДВ (20%)</b>	<b>30 998,35</b>
10	<b>РАЗОМ :</b>	<b>185 990,07</b>
11	<b>Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ (136 місць)</b>	<b>1368</b>