

"Затверджено"
Директор ТОВ "Управдом"

Орехов Є.А.

Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Гагарінське плато 5/3 у м. Одесі
(с 01/01/2025 р.)

№ п/п	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Амортизація обладнання (система відеоспостереження)	606,34
2	Матеріальні витрати:	
3	Електроенергія за тарифом для населення (середньомісячне за рік 9150 кВт*4,32/1,2)	32 940,00
4	Холодне водопостачання (50 куб м*50,35/1,2)	1 458,33
	Інші прямі витрати:	
5	- пости охорони (2 поста - по 42500 грн /1,2)	70 833,33
6	- обслуговування та поточний ремонт технологічного обладнання, ворот, ролет та інш. (середня сума фактичних витрат за минулий рік)	3 500,00
7	- прибирання приміщення	11 160,32
	<i>у т.ч. заробітна плата</i>	<i>8 000,00</i>
	<i>відрахування в фонди 22%</i>	<i>1 760,00</i>
	<i>відпускні 8,2%</i>	<i>800,32</i>
	<i>миючі засоби</i>	<i>600,00</i>
10	Обслуговування систем пожежогасіння	1 832,08
12	Адміністративні та загальновиробничі витрати (5% від прямих витрат)	6 116,52
13	РАЗОМ ВИТРАТ:	128 446,93
14	Рентабельність (12%)	15 413,63
17	Податок на комерційну нерухомість	18052,67
15	ПДВ (20%)	32 382,65
16	РАЗОМ:	194 295,88
18	Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ	1179

"Затверджено"
Директор ТОВ "Управдом"

Орехов Є.А.

Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Гагарінське плато 5/3 у м. Одесі
(с 01/01/2025 р.) (для власників паркінг-місць)

№ п/п	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Амортизація обладнання (система відеоспостереження)	606,34
2	Матеріальні витрати:	
	Електроенергія за тарифом для населення (середньомісячне за рік 9150 кВт*4,32/1,2)	32 940,00
	Холодне водопостачання (50 куб м*50,35/1,2)	1 458,33
3	Інші прямі витрати:	
	- пости охорони (2 поста - по 42500 грн /1,2)	70 833,33
	- обслуговування та поточний ремонт технологічного обладнання, ворот, ролет та інш. (середня сума фактичних витрат за минулий рік)	3 500,00
	- прибирання приміщення	11 160,32
	<i>у т.ч. заробітна плата</i>	<i>8 000,00</i>
	<i>відрахування в фонди 22%</i>	<i>1 760,00</i>
	<i>відпускні 8,2%</i>	<i>800,32</i>
	<i>миючі засоби</i>	<i>600,00</i>
	Обслуговування систем пожежогасіння	1 832,08
4	Адміністративні та загальновиробничі витрати (5% від прямих витрат)	6 116,52
14	РАЗОМ ВИТРАТ:	128 446,93
15	Рентабельність (12%)	15 413,63
9	Податок на комерційну нерухомість	
16	ПДВ (20%)	28 772,11
17	РАЗОМ:	172 632,67
	Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ	1044