

Прейскурант на утримання будинку та прибудинкової території за адресою: м. Одеса,
Гаргаринське плато, 5/3 (за фактично надані послуги)
(січень 2026 г.)

№ за переліком	Найменування робіт, послуг	одиниці виміру	вартість в грн., за одиницю виміру за місяць
1	Прибирання сходових кліток (прибирання сходових кліток, коридорів, мийка зовнішніх вітражів)	1 кв. м загальної площі приміщення	2,14
2	Прибирання прибудинкової території, догляд за зеленими насадженнями	1 кв. м загальної площі приміщення	1,27
3	Вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів (побутового мусора)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,62
4	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель	1 кв. м загальної площі приміщення	0,15
5	Технічне обслуговування ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,57
6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації	1 кв. м загальної площі приміщення	1,87
7	Дератизація	1 кв. м загальної площі приміщення	0,11
8	Технічне обслуговування установок пожежної сигналізації, управління димовидаленням і автоматичної системи сплінклярного пожежогашіння	1 кв. м загальної площі приміщення	0,26
9	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	1,30
10	Поливання дворів, клумб і газонів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,51
11	Підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,18
12	Прибирання та вивезення снігу (накопичувальний фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,02
13	Освітлення місць загального користування, підвалів, сходових клітин, вентиляційних систем	1 кв. м загальної площі приміщення	5,38
14	Енергопостачання для ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	2,24
15	Очищення каналізаційних та ливневих люків	1 кв. м загальної площі приміщення	0,10
16	Витрати на виготовлення рахунків та довідок мешканцям	1 кв. м загальної площі приміщення	0,10
17	Утримання та обслуговування Водонапірної станції, підкачувальної станції, госпитних та пожежних резервуарів. Цілодобова подача холодної та гарячої води	1 кв. м загальної площі приміщення	1,08
18	Цілодобова робота аварійно-диспетчерської служби	1 кв. м загальної площі приміщення	2,65
19	Інші витрати, які не включені в тариф (Обслуживание СКУД)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,20
	Всього, за пп.1-19	1 кв. м загальної площі приміщення	20,76
20	Контроль доступу до приміщень	одне приміщення за повний місяць обслуговування	411,00
21	Утримання пункту контролю в'їзду на територію ЖК (4 поста: в'їзд на територію житлового комплексу, центральний вхід, два пересувних)	одне приміщення за повний місяць обслуговування	462,00
	Всього, за пп 20-21		873,00
22	Холодна вода та водовідведення	1 куб. метр	55,440
23	Опалення	1 кв м опалюваної площі	33,93
		1 Гкал	1 834,28